Утверждено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор

МУП «Водоканал»

Ю.Н.Баймашев

«02» мая 2024 г.

# **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» на праве хозяйственного ведения

на электронной торговой площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru) в сети Интернет

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ», Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» объявляет о проведении в электронной форме открытого аукциона по продаже муниципального имущества, закрепленного за Муниципальным унитарным предприятием «Водоканал» на праве хозяйственного ведения (далее - аукцион). Аукцион проводится в порядке, установленном в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее - информационное сообщение).

**Продавец:**

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (краткое наименование - МУП «Водоканал»), место нахождения: 666034, Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 3.

Ответственное лицо продавца по вопросам проведения аукциона: Емельянова Дарья Викторовна, тел. 8 (39550) 6-16-89, e-mail: 170690@shelvoda.ru

Реализация муниципального имущества согласована постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 18.04.2024 № 324 па «О согласовании реализации муниципального имущества муниципальному унитарному предприятию «Водоканал».

**Наименование имущества и краткие технические характеристики:**

|  |  |
| --- | --- |
| Транспортное средство,марка | МАЗ 5337 |
| Тип, категория | Грузовой, С |
| Тип и № кузова | Автокран, УСТ-00973  КС 35715-1 |
| Год выпуска | 1996 |
| Тип двигателя | дизельный |
| Идентификационный номер (VIN) | не установлен |
| КПП | механическая |
| Государственный регистрационный знак | Н163ВС38 |
| Двигатель, № | 05330 |
| Мощность двигателя, кВт (л.с.) | 132 (180 ) |
| Шасси | YЗМ533700Т0031572 |
| Цвет кузова | Светло-коричневый |
| Пробег | 90453 |
| Страна происхождения | Россия |
| Обременения и ограничения | нет |

**Способ приватизации:**

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме.

**Начальная цена предложения**: 672 500 (Шестьсот семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения начальной цены** («**Шаг аукциона**»): 33 625 (Тридцать три тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек (5% начальной цены предложения).

**Условия участия в аукционе:**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- внести задаток на счет оператора электронной площадки в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

***Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:***

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используются в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 75-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Документооборот между претендентами, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

**Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте:**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), официальном сайте Продавца –  <https://www.shelvoda.ru>/

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [170690@shelvoda.ru](mailto:170690@shelvoda.ru) .

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [170690@shelvoda.ru](mailto:170690@shelvoda.ru) , не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 666034, Иркутская область, г. Шелехов, Култукский тракт, 3, на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Продавца –  <https://www.shelvoda.ru>/

Тел. для справок: + 7 (39550) 6-16-89.

Тел. ответственного за техническую часть: Парфентьев Максим Владимирович 8(39550) 6-11-54.

**Форма подачи предложений о цене**:

Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

**Размер и реквизиты для оплаты задатков:**

**Размер задатка:** 67 250 (Шестьдесят семь тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек (10 % начальной цены предложения).

**Задаток за участие в торгах перечисляется на счет оператора электронной площадки по следующим реквизитам:**

**Получатель:**

ИНН: 7707308480, КПП: 770401001

Банк получателя: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

Расчетный счет: 40702810300020038047

Корреспондентский счет: 30101810400000000225 БИК: 044525225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: задаток для участия в аукционе по продаже (наименование объекта), по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

**Срок и порядок внесения и возврата задатка:**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи лота**единым платежомв валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Иркутское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **03 мая 2024 г. с 15.00 часов.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе **– 29 мая 2024 г. в 09.00 часов.**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – **30 мая 2024 г. в 14.00 часов.**

Проведение аукциона (дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) **– 03 июня 2024 г. в 09.00 часов.**

**Протокол об итогах аукциона**, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов **(заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью** претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

**Физические лица:**

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

- иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. **Заявки подаются на электронную площадку** [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru)**, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.**

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Правила проведения аукциона:**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час  путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляет 5 (пять) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит ФИО или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, содержит ФИО или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя торгов.

**Критерий выявления победителя:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

**Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона:**

1.Договор купли-продажи имущества (Приложение 2 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится Победителем аукциона единовременно в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества, если иное не предусмотрено в договоре купли-продажи. Получатель средств – МУП «Водоканал».

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

6. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) календарных дней после полной оплаты имущества.

**Реквизиты счетов для внесения платежа по договору купли-продажи:**

**Оплата за приобретаемое имущество перечисляется по следующим реквизитам:**

Получатель –  Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»,

ИНН 3821005886

КПП 381001001

Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск

р/с 40702810418350012827

БИК 042520607

к/с 30101810900000000607

**Назначение платежа:** оплата за приобретаемое имущество по договору купли-продажи №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Информация о ранее проведенных торгах:**

Торги не проводились.

Согласовано:

Начальник ЦТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В.Парфентьев

Приложение № 1

к информационному сообщению

**Продавец:**

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ**

*заполняется юридическим лицом:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее **Претендент**,

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, положения, доверенности и т.д.)

документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) далее **Претендент**,

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 20\_\_ г., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес Претендента:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен на участие в аукционе в электронной форме по продаже объекта муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в документации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества; его основные характеристики)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

начальная цена объекта (имущества)

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаге аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона в электронной форме, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. С проектом договора купли-продажи имущества ознакомлен.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств (задатка):

счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование банка)

корр.счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц*:

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

М.п.

Приложение № 2

к информационному сообщению

***Проект***

**ДОГОВОР №\_\_\_\_**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Шелехов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» (краткое наименование – МУП «Водоканал»), в лице директора Баймашева Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "**Продавец"**, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемая(ый) в дальнейшем "**Покупатель**", именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860, постановлением Администрации Шелеховского городского поселения от 12.10.2023 № 718па, положениями информационного сообщения о продаже, размещенного на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), и на основании Протокола № \_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_ г., (далее - Аукцион), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

- **объект движимого имущества (транспортное средство) – Автокран МАЗ 5337.**

**1.2.** Автокран МАЗ 5337 принадлежит на праве хозяйственного ведения муниципальному унитарному предприятию «Водоканал» на основании передаточного акта о принятии имущества в муниципальную собственность от 11.09.2006.

**1.3.** Основанием для продажи имущества является постановление Администрации Шелеховского городского поселения от 18.04.2024 № 324па «О согласовании реализации муниципального имущества муниципальному унитарному предприятию «Водоканал».

**1.4.** Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на имущество. Данное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

1. **Цена продажи имущества и порядок расчетов**

**2.1.** Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек..

**2.2.** Задаток в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный Покупателем на лицевой счет Продавца для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

**2.3.** Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора путем перечисления денежных средств единовременно, с учетом НДС, на расчетный счет Продавца:

**Получатель:**

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»,

ИНН 3821005886

КПП 381001001

Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск

р/с 40702810418350012827

БИК 042520607

к/с 30101810900000000607

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи (наименование имущества) № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата стоимости Имущества должна быть произведена Покупателем **в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.**

**2.4.** Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, в сумме и в срок, указанные в пунктах 2.1, 2.3. Договора.

**3. Переход права собственности на имущество**

**3.1.** Имущество передается Продавцом Покупателю после подписания Сторонами настоящего Договора и акта приема передачи, составленного согласно форме Приложение № 1 к настоящему Договору. Передаточный акт подписывается сторонами в течение 10 (десяти) дней после полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность объекта, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет Покупатель.

**3.2.** Обязательства Продавца по передаче имущества считаются исполненными с момента подписания передаточного акта.

**3.3.** Право собственности на движимое Имущество возникает у Покупателя с момента подписания передаточного акта.

**4. Дополнительные условия**

**4.1.** При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение настоящего договора и задаток ему не возвращается.

**5. Ответственность сторон**

**5.1.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

* 1. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты движимого имущества в порядке, предусмотренном пунктом 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает пени от не внесенной суммы за каждый день просрочки, включая день погашения задолженности, в безналичном порядке на расчетный счет Продавца, в размере 1/300 действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты за движимое имущество в сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате за движимое имущество, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого настоящий Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**5.3.** Стороны настоящего Договора не будут нести ответственности, за какой бы то ни было ущерб или невыполнение принятых на себя обязательств в случае, если это произойдет по причинам, известным образом неподконтрольным Стороне настоящего Договора, которые Сторона не могла не предотвратить, не предвидеть (непреодолимая сила).

1. **Срок действия договора**

**6.1.** Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств каждой из Сторон.

1. **Заключительные положения**

**7.1.** Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области в установленном законодательством порядке.

**7.2.** Изменения, дополнения к Договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**7.3.** Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для регистрационного органа (РЭО ГИБДД ОМВД России по Шелеховскому району).

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Покупатель:** | **Продавец:**  **МУП «Водоканал» г. Шелехов** |
|  | Юридический адрес: 666034, Иркутская область,  г. Шелехов, Култукский тракт, 3.  Почтовый адрес: 666034 Иркутская область,  г. Шелехов, Култукский тракт, 3  Телефон/факс: 8(39550) 6 -30-96, факс 6-16-94  e-mail: post@shelvoda.ru  ОГРН 1033802256730  ОКПО 16841374  ИНН 3821005886  КПП 381001001  Банковские реквизиты:  Р/с 40702810418350012827  Байкальский Банк Сбербанка России  Иркутское ГОСБ 8586/0164  БИК 042520607  К/с 30101810900000000607 |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.п. (при наличии) | Директор МУП «Водоканал»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Баймашев  М.п. |

# Приложение № 1

# к договору купли-продажи

# № \_\_\_\_\_\_\_\_

# от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

# АКТ

# приема-передачи движимого имущества

г. Шелехов «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал», именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** в лице директора Баймашева Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее транспортное средство (далее – движимое имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| Транспортное средство,марка | МАЗ 5337 |
| Тип, категория | Грузовой, С |
| Тип и № кузова | Автокран, УСТ-00973  КС 35715-1 |
| Год выпуска | 1996 |
| Тип двигателя | дизельный |
| Идентификационный номер (VIN) | не установлен |
| КПП | механическая |
| Государственный регистрационный знак | Н163ВС38 |
| Двигатель, № | 05330 |
| Мощность двигателя, кВт (л.с.) | 180 |
| Шасси | YЗМ533700Т0031572 |
| Цвет кузова | Светло-коричневый |
| Пробег | 90453 |
| Страна происхождения | Россия |
| Обременения и ограничения | нет |

1. Номера и другие данные, указанные в документации на движимое имущество, внешний вид, комплектация, техническая исправность и показания спидометра Покупателем проверены.
2. Качество и комплектность движимого имущества соответствует условиям Договора купли-продажи.
3. Комплект документов на движимое имущество переданы полностью.
4. Претензий по количеству, качеству, комплектности, принадлежностям движимого имущества и срокам его передачи Покупатель не имеет.
5. Основание для передачи: договор купли-продажи движимого имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.
6. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**«Продавец» «Покупатель»:**

Директор МУП «Водоканал»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Баймашев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.п. М.п. (при наличии)